



Інженерно-транспортна інфраструктура міста

- правова база;
- інноваційне міське середовище;
- поняття Smart City;

Термін "інженерно-транспортна інфраструктура" визначено у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Інженерно-транспортна інфраструктура міста - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування міста.

Лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури – наземні, надземні або підземні лінійні об'єкти для пересування людей, транспортних засобів, вантажів, переміщення рідких та газоподібних продуктів, передачі електроенергії тощо.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Стаття 2. Планування і забудова територій

Планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

..... 10) створення та розвиток **інженерно-транспортної інфраструктури**;

Стаття 4. Об'єкти та суб'єкти містобудування

Об'єктами містобудування на місцевому рівні є планувальна організація території населеного пункту, його частини (групи земельних ділянок) зі спільною планувальною структурою, об'ємно-просторовим рішенням, **інженерно-транспортною інфраструктурою**, комплексом об'єктів будівництва, що визначаються відповідно до меж населених пунктів, їх функціональних зон (сельбищної, промислової тощо), житлових районів, мікрорайонів (кварталів), приміських зон відповідно до містобудівної документації на місцевому рівні;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Стаття 40. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту

1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону.

2. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку **інженерно-транспортної** та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

3. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Стаття 40. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту

4. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Стаття 40. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту

4. До пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту не залучаються замовники у разі будівництва:

.....

б) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

.....

9) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

10) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

Закон України
«Про регулювання містобудівної діяльності»

Стаття 40. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту

10. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку **інженерно-транспортної** та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

Закон України «Про місцеве самоврядування України»

Стаття 31. Повноваження у галузі будівництва

1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:
 - а) власні (самоврядні) повноваження:
 - 1) організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, жилих будинків, шляхів місцевого значення, а також капітального та поточного ремонту вулиць і доріг населених пунктів та інших доріг, які є складовими автомобільних доріг державного значення (як співфінансування на договірних засадах);

Місцевий НПА

ПОЛОЖЕННЯ

“Про порядок пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста “Х”.

Інженерно-транспортна інфраструктура міста

Дороги, тротуари, шляхопроводи, мости, інженерні комунікації (труби, дроти, кабеля, опори, стовпи), ГРП, ТП, КНС, ВНС, ДНС, КОС, котельні, світлофори, дорожні знаки, ...



Термін Smart City

Smart city (розумне місто) - це місто, в якому використовуються сучасні технології для поліпшення якості життя.

Smart city технології інтегруються у відповідні структури, щоб підвищити якість надання послуг, зменшити вартість і споживання ресурсів і поліпшити комунікацію з мешканцями та забезпечити їх участь в управлінні містом.

Термін Smart City

SMART, Smart (англ. *smart* — кмітливий, розумний)

SMART (Specific, Measurable, Achievable, Relevant, Timely) — мнемонічна аббревіатура, використовувана в менеджменті та проектному управлінні для визначення цілей та постановки завдань.

Specific — конкретна (ясне уявлення для всіх користувачів інформації, в чому полягає мета).

Measurable — вимірювана.

Achievable - досяжна (мета може бути скільки завгодно складною, однак, обов'язково реалістичною).

Relevant — порівнянна (вона повинна знаходитися в зоні відповідальності та впливу на 100%, а також повинна відповідати загальній стратегічній меті).

Time bounded — обмежена в часі (необхідно встановити тимчасові рамки).

Інженерно-транспортна інфраструктура міста

